

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

---

**VƯƠNG QUANG HUY**

**TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ**  
**VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC NINH**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG**  
**Ngành: QUẢN LÝ KINH TẾ**

**THÁI NGUYÊN - 2018**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

---

**VƯƠNG QUANG HUY**

**TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ**  
**VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC NINH**

**Ngành: QUẢN LÝ KINH TẾ**  
**Mã số: 8.34.04.10**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ THEO ĐỊNH HƯỚNG ỨNG DỤNG**

**Người hướng dẫn khoa học: TS. DƯƠNG THỊ TÌNH**

**THÁI NGUYÊN - 2018**

## **LỜI CAM ĐOAN**

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi, các kết quả nghiên cứu được trình bày trong luận văn là trung thực, khách quan. Các số liệu, kết quả trong luận văn là trung thực và có nguồn gốc rõ ràng.

*Thái Nguyên, ngày 12 tháng 7 năm 2018*

**Tác giả**

*Vương Quang Huy*

## LỜI CẢM ƠN

Trong suốt thời gian học tập, nghiên cứu và hoàn thành luận văn, tôi đã nhận được sự hướng dẫn, chỉ bảo tận tình của các thầy cô giáo, sự giúp đỡ, động viên của bạn bè, đồng nghiệp và gia đình.

Trước tiên, cho phép tôi được bày tỏ lòng kính trọng và biết ơn sâu sắc tới cô giáo TS. Dương Thị Tình đã tận tình hướng dẫn, dành nhiều công sức, thời gian và tạo điều kiện cho tôi trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn chân thành tới các thầy, cô giáo, Phòng Đào tạo - Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh - Đại học Thái Nguyên đã tận tình giúp đỡ tôi trong quá trình học tập, nghiên cứu và hoàn thành luận văn tốt nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn gia đình, người thân, bạn bè, đồng nghiệp, Ban quản lý các KCN Bắc Ninh đã tạo mọi điều kiện thuận lợi và giúp đỡ tôi hoàn thành luận văn tốt nghiệp.

*Thái Nguyên, ngày 12 tháng 7 năm 2018*

**Tác giả**

*Wương Quang Huy*

## MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN .....	i
LỜI CẢM ƠN.....	ii
MỤC LỤC .....	iii
DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT .....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG, BIỂU ĐỒ, HÌNH .....	vii
<b>MỞ ĐẦU</b> .....	1
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu .....	2
4. Ý nghĩa khoa học của nghiên cứu .....	2
5. Bố cục của luận văn .....	3
<b>Chương 1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP</b> .....	4
1.1. Cơ sở lý luận về thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp .....	4
1.1.1. Các khái niệm về đầu tư, vốn đầu tư, khu công nghiệp .....	4
1.1.2. Khái niệm về thu hút vốn đầu tư.....	5
1.1.3. Vai trò thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp.....	9
1.1.4. Nội dung thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp.....	11
1.1.5. Các nhân tố ảnh hưởng đến thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp ....	12
1.2. Cơ sở thực tiễn về thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp .....	16
1.2.1. Tình hình thu hút vốn đầu tư tại Việt Nam .....	16
1.2.2. Kinh nghiệm thu hút vốn đầu tư của một số địa phương trong nước.....	21
1.2.3. Những bài học kinh nghiệm có thể vận dụng cho tỉnh Bắc Ninh.....	26
<b>Chương 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU</b> .....	28
2.1. Câu hỏi nghiên cứu .....	28
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	29
2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin.....	29
2.2.2. Phương pháp xử lý thông tin.....	29
2.2.3. Phương pháp phân tích thông tin.....	29

2.3.	Các chỉ tiêu nghiên cứu đánh giá kết quả thu hút vốn đầu tư.....	31
2.3.1.	Tỷ lệ diện tích đất công nghiệp trên diện tích đất tự nhiên, tỷ lệ lấp đầy KCN 31	
2.3.2.	Số dự án đầu tư .....	31
2.3.3.	Số vốn đầu tư đăng ký, thực hiện .....	32
2.3.4.	Tỷ lệ vốn đầu tư trên một diện tích đất công nghiệp.....	32
2.3.5.	Tổng số lao động trong KCN.....	32
<b>Chương 3. THỰC TRẠNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC NINH .....</b>		<b>32</b>
3.1.	Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của tỉnh Bắc Ninh.....	33
3.1.1.	Điều kiện tự nhiên .....	33
3.1.2.	Đặc điểm kinh tế - xã hội .....	34
3.2.	Thực trạng thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp ở tỉnh Bắc Ninh.....	38
3.2.1.	Tổng quan chung các khu công nghiệp.....	38
3.2.2.	Chủ trương, chính sách thu hút vốn đầu tư phát triển KCN của tỉnh Bắc Ninh 42	
3.2.3.	Tình hình chung về thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh 48	
3.2.4.	Các yếu tố ảnh hưởng đến thu hút vốn đầu tư vào các KCN tỉnh Bắc Ninh 65	
3.3.	Kết quả, hạn chế, nguyên nhân của hạn chế về hoạt động thu hút vốn đầu tư vào các KCN tỉnh Bắc Ninh.....	71
3.3.1.	Một số kết quả và thành công đạt được .....	71
3.3.2.	Những hạn chế, tồn tại trong thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp Bắc Ninh.....	77
3.3.3.	Nguyên nhân của những hạn chế .....	78
<b>Chương 4. MỘT SỐ GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC NINH.....</b>		<b>81</b>
4.1.	Quan điểm, định hướng về thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh trong thời gian tới.....	81
4.1.1.	Quan điểm thu hút đầu tư của tỉnh thời gian tới.....	81

4.1.2. Định hướng mục tiêu về thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh thời gian tới .....	83
4.2. Một số giải pháp nhằm tăng cường thu hút vốn đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh trong thời gian tới.....	91
4.2.1. Xây dựng và hoàn thiện các chính sách về phát triển các khu công nghiệp .....	91
4.2.2. Đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng trong và ngoài hàng rào các khu công nghiệp.....	92
4.2.3. Có sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ giữa các cơ quan quản lý nhà nước.....	94
4.2.4. Xác định lĩnh vực mũi nhọn để thực hiện xúc tiến đầu tư.....	94
4.2.5. Thực hiện việc xếp loại KCN, dự án đầu tư để xúc tiến đảm bảo sự phát triển đồng bộ của các KCN.....	95
4.2.6. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực .....	95
4.3. Một số đề xuất, kiến nghị.....	96
4.3.1. Về pháp luật, chính sách .....	97
4.3.2. Về quản lý nhà nước trong hoạt động thu hút đầu tư .....	98
4.3.3. Về quy hoạch kết cấu hạ tầng .....	99
<b>KẾT LUẬN</b> .....	99
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO</b> .....	100

## DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Nghĩa tiếng Việt
BQL	Bản quản lý
BVMT	Bảo vệ môi trường
CN	Công nghiệp
CNH, HĐH	Công nghiệp hóa, hiện đại hóa
ĐTNN	Đầu tư nước ngoài
FDI	Foreign Direct Investment (Đầu tư trực tiếp nước ngoài)
GDP	Gross Domestic Products (Tổng sản phẩm quốc nội)
GPMB	Giải phóng mặt bằng
GPXD	Giấy phép xây dựng
GRDP	Tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh
HDND	Hội đồng nhân dân nhân dân
KCN	Khu công nghiệp
MNE	Công ty đa quốc gia
PCCC	Phòng cháy chữa cháy
SME	Doanh nghiệp vừa và nhỏ
TNCs	Tập đoàn đa quốc gia
UBND	Ủy ban nhân dân
XNK	Xuất nhập khẩu



## DANH MỤC CÁC BẢNG, BIỂU ĐỒ, HÌNH

### **Bảng:**

Bảng 3.1.	Bảng tổng hợp thực trạng các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh .....	39
Bảng 3.2.	Tình hình thu hút đầu tư vào các Khu công nghiệp Bắc Ninh đến hết năm 2017 .....	49
Bảng 3.3.	Kết quả thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh trong giai đoạn 2011-2017 .....	51
Bảng 3.4.	Phân bổ vốn đầu tư vào các khu công nghiệp theo quốc gia và vùng lãnh thổ đến hết tháng 11/2017 .....	54
Bảng 3.5.	Phân bổ vốn đầu tư vào các khu công nghiệp theo vốn FDI và vốn trong nước.....	56
Bảng 3.6.	Tình hình xây dựng và phát triển KCN tỉnh Bắc Ninh .....	59
Bảng 3.7.	Tình hình thực hiện vốn FDI tại KCN Bắc Ninh năm 2015 .....	61
Bảng 3.8.	Tình hình thực hiện vốn trong nước tại KCN Bắc Ninh năm 2015 .....	61
Bảng 3.9.	Tình hình thực hiện vốn đầu tư tại KCN Bắc Ninh năm 2016.....	62
Bảng 3.10.	Tình hình lao động làm việc tại KCN Bắc Ninh năm 2015-2017	63
Bảng 3.11.	Một số chỉ tiêu về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp tại KCN Bắc Ninh.....	75
Bảng 4.1.	Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2017-2020 .....	89

### **Biểu đồ:**

Biểu đồ 3.1.	Phân bổ vốn đầu tư vào các khu công nghiệp theo quốc gia và vùng lãnh thổ đến hết tháng 11/2017 .....	55
Biểu đồ 3.2.	Số dự án đăng ký vào các khu công nghiệp Bắc Ninh theo quốc gia và vùng lãnh thổ năm 2017 .....	55
Biểu đồ 3.3.	Số vốn đầu tư trong nước và vốn đầu tư FDI đăng ký tại KCN Bắc Ninh giai đoạn 2011-2017.....	56

### **Hình:**

Hình 3.1.	Vốn đầu tư đăng ký vào KCN Bắc Ninh giai đoạn 2011-2017 .....	50
-----------	---------------------------------------------------------------	----

